**Письмо Минфина России от 2 июня 2023 г. № 28-05-10/51152 “О применении положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ при выборе управляющей организации”**

 Минфин России рассмотрел обращение по вопросу о применении положений Федерального закона от 05.04.2013 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", (далее - Закон № 44-ФЗ) при выборе управляющей организации (далее - обращение), и в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" сообщает следующее.

 В соответствии с Регламентом Министерства финансов Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 14.09.2018 № 194н, Минфин России не осуществляет разъяснение законодательства Российской Федерации и практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий по обращениям, не рассматриваются по существу обращения по проведению экспертиз договоров, учредительных и иных документов организаций, а также, по оценке конкретных хозяйственных ситуаций.

 Вместе с тем полагаем возможным обратить внимание на следующее.

 Закон № 44-ФЗ регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд, в части, касающейся в том числе заключения предусмотренных Законом № 44-ФЗ контрактов (часть 1 статьи 1 Закона № 44-ФЗ).

 При этом в соответствии с пунктом 8.1 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ контракт - государственный или муниципальный контракт либо гражданско-правовой договор, предметом которого являются поставка товара выполнение работы, оказание услуги (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества) и который заключен бюджетным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием либо иным юридическим лицом в соответствии с частями 1, 2.1, 4, 4.1, 4.3 и 5 статьи 15 Закона № 44-ФЗ.

 Пунктом 3 статьи 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ) предусмотрено, что получатель бюджетных средств принимает бюджетные обязательства в пределах доведенных до него лимитов бюджетных обязательств путем заключения государственных (муниципальных) контрактов, иных договоров с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или в соответствии с законом, иным правовым актом, соглашением.

 При этом согласно статье 72 БК РФ закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом положений БК РФ.

 Учитывая изложенное, Закон № 44-ФЗ регулирует отношения, связанные с расходованием бюджетных средств при заключении заказчиками государственных (муниципальных) контрактов либо гражданско-правовых договоров юридическими лицами в соответствии с частями 1, 2.1, 4, 4.1, 4.3 и 5 статьи 15 Закона № 44 ФЗ.

 Следует отметить, что, частью 1 статьи 1 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон № 223-ФЗ) определено, что под закупкой понимается удовлетворение потребностей юридических лиц, указанных в части 2 статьи 1 Закона № 223-ФЗ, в товарах, работах, услугах, в том числе для целей коммерческого использования, с необходимыми показателями цены, качества и надежности.

 Юридические лица, на которые не распространяется действие Закона № 223-ФЗ определены частью 2.1 статьи 1 Закона № 223-ФЗ.

 При этом, отношения, которые не регулируются Законом № 223-ФЗ, установлены частью 4 статьи 1 Закона № 223-ФЗ.

 Таким образом, юридические лица, определенные частью 2.1 статьи 1 Закона № 223-ФЗ, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг применяют положения Закона № 223-ФЗ, за исключением случаев, установленных указанным федеральным законом.

 Согласно пунктам 1, 3 статьи 420 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) договором признается соглашение об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (статьи 307 - 419 ГК РФ). В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности (пункт 1 статьи 307 ГК РФ).

 При этом пунктом 1 статьи 423 ГК РФ установлено, что возмездным договором является договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей.

 В связи с изложенным, отношения, подпадающие под регулирование Закона № 223-ФЗ, характеризуются возможностью удовлетворения потребностей заказчиков в необходимых им товарах, работах, услугах путем заключения возмездных договоров с поставщиками (исполнителями, подрядчиками).

 При этом юридические лица самостоятельно соотносят возникающие правоотношения с соответствующими требованиями Закона № 223-ФЗ, в том числе в целях определения необходимости его применения при совершении сделок, заключении договоров и соглашений, с учетом содержания таких возникающих правоотношений.

Директор Департамента

регулирования имущественных

отношений

 А.Н. Воронцов