



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

Карамышевская набережная, д. 44
Москва, 123423
тел.: (499) 755-23-23, доб. 050-233
e-mail: to50@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

Комитет по конкурентной политике
Московской области

Администрация Сергиево-Посадского
городского округа Московской области

ООО «РТС-тендер»

ko@rts-tender.ru

<...>

<...>

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 36549/24
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.10.2024

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Сергиево-Посадского городского округа Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000004710000013258 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 21.05.2024 № 31-01-08-13/24), представителя



2024-19889

Администрации городского округа Сергиев-Посад Московской области (далее – Администрация) – <...> (распоряжение от 31.12.2019 № 108-рн), Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации имущества) и положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов и Администрации уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что заявка Заявителя на участие в Аукционе была отклонена в связи с непредставлением всех листов паспорта, а именно отсутствовала первая страница документа.

Администрация поддержала позицию Организатора торгов.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 8 статьи 18 основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене

государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Комиссией осмотрен протокол о признании претендентов участниками Аукциона от 08.10.2024, согласно которому основанием отказа в допуске к участию в Аукционе Заявителю является: «- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов, не соответствует законодательству Российской Федерации».

Пунктом 3 статьей 15 Закона о приватизации установлено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать в том числе исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Комиссией рассмотрено информационное сообщение о проведении Аукциона, согласно пункту 8.12.2 которого одновременно с заявкой на участие в Аукционе претенденты представляют следующие документы: «физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели: - копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно)».

На основании пункта 1 статьи 16 Закона о приватизации одновременно с заявкой претенденты, являющиеся физическим лицом, предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Комиссией рассмотрена заявка Заявителя на участие в Аукционе, согласно которой Заявителем представлены 2-19 страницы паспорта.

Таким образом, заявка Заявителя не соответствует пункту 1 статьи 16 Закона о приватизации.

Недопуск Заявителя к участию в Аукционе на указанном основании правомерен.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>
(499) 755-23-23, доб. 050-222